

ACTA COMITÉ SEGUIMIENTO 7

12/03/24 9:00 am 11:00 am.
FECHA: HORA INICIO: HORA FIN:

LUGAR: Oficina interventoría - Solium SAS.

ASUNTO: Verificación y estado actual del contrato

ASISTENTES: Se anexa listado de asistentes.

ORDEN DEL DÍA:

Comité de seguimiento COP 1164 - Verificación y estado actual del contrato

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Revisión compromisos pactados:
 - 1.1. Radicación (entrega en físico) informe social 1:
Se cumplió el compromiso, el contratista realizó la radicación el día de hoy, en horas de la mañana.
 - 1.2. Concepto verificación plan de gestión social:
Se cumplió el compromiso, la interventoría remitió el concepto correspondiente.
 - 1.3. Entrega actas de vecindad por correo electrónico (Por parque):
Se informa que al correo de interventoría se remitió la documentación correspondiente a las actas de inspección preliminar, el contratista manifiesta que remitirá todas las actas de vecindad de los 5 frentes el día de hoy.
 - 1.4. Radicación (entrega físico) metodología de corresponsabilidad:
Se cumplió el compromiso, el contratista realizó la radicación el día de hoy, en horas de la mañana.
 - 1.5. APU's NP:
La interventoría informa que se recibió la información allegada por el contratista, presentan observaciones 2 de los ítems allegados, los cuales no cuentan con cotizaciones pues es proveedor único o solo se cuenta con 2 proveedores en el mercado.
- Para el tema de proveedor único que corresponde al mobiliario, se solicita una carta por parte del contratista, pues es claro que el mobiliario propuesto en el proyecto es la primera vez que se va a realizar y es especial para el proyecto.
- Para los insumos que solo tienen 2 proveedores se podría manejar una carta del proveedor aclarando que solo hay 2 firmas en el mercado pues es un tema

ACTA COMITÉ SEGUIMIENTO 7

técnico específico (rodadura).

- El habitat manifiesta que el día de hoy o mañana se tiene reunión con IDRD para verificar el tema de mobiliario
- Se solicita por parte de la entidad remitir los APU's NP, para el trámite de modificación correspondiente.

1.6. Subsanación informe mensual SST:

Se cumplió el compromiso, el contratista remitió la subsanación correspondiente.

1.7. Informe mensual ambiental:

Se cumplió el compromiso, el contratista remitió la primera versión del informe.

1.8. Reunión con el supervisor SDHT:

Se cumplió el compromiso, se realizó la reunión con la supervisión del contrato el pasado miércoles.

2. Aprobación acta anterior:

Se aprueba el acta pues no se presentaron observaciones.

3. Componente técnico:

- Se informa que los 5 frentes de obra están activos desde la semana pasada, jueves para precisar.
- La interventoría informa que a la fecha se está haciendo seguimiento al contrato con el presupuesto oficial y el cronograma inicial, lo anterior para dar claridad en el presente comité frente a cómo se va a manejar.
- La entidad solicita que los APU's se complementen y entreguen a la interventoría el día de hoy y se remitan mañana a la entidad.
- La interventoría aclara que en el comunicado de entrega de los APU's se va a manifestar que el mobiliario requiere determinado tiempo, lo anterior para dejar trazabilidad.
- El contratista manifiesta que con el cronograma actual se marcan atrasos, por lo cual se debe actualizar el mismo una vez se tramiten los APU's NP.
- El seguimiento a la programación a corte de domingo establece:
- General: % Programado: 41%
% Ejecutado: 32%

- Por Frente:	% Programado	% Ejecutado
- Rueras de occidente.	48%	49%
- Santa Cealia	43%	15%
- Camelia	41%	43%
- Patio Bonito	39%	45%
- Chuniza	33%	9%

La medición anterior se realizó en tiempo.

- El avance presupuestal va atrasado considerablemente, teniendo en cuenta los NP's

ACTA COMITÉ SEGUIMIENTO 7

- Los avances de PPTO requieren los NPIs para ajustar y actualizar el alcance de los territorios.

***Generalidades componente técnico:**

1. Se recibió respuesta por parte de la entidad en lo referente al mobiliario, en el cual se manifestó que se sigue esperando aval de IDRD.
2. Los contenedores de basura se desplazaron por parte de UAESP, en atención a la solicitud realizada por el contratista de obra. (Riveras de Occidente).
3. Para el tema del cableado el contratista solicitó vía oficio apoyo interadministrativo pues la entidad competente no ha respondido las solicitudes realizadas, se solicita apoyo de nuevo en la presente reunión. (Riveras de Occidente).
Se reitera que para el tema de cables y contenedores el contratista de obra en cumplimiento de sus obligaciones ya realizó la gestión ante las entidades correspondientes.

- En Riveras de Occidente para el polígono se identificó en campo pero nadie lo ha legalizado por escrito.

- En Santa Cecilia se aclara que las graderías no están en el polígono

- En cuanto a la solicitud realizada por el peticionario se solicita dar respuesta posterior a la reunión, la cual está programada para mañana.

- Se solicita realizar un comunicado para legalizar los ajustes al alcance de las intervenciones en el territorio Santa Cecilia y en Chuniza.

- También se realizará comunicado para el alcance de Riveras de Occidente.

- El contratista informa que realizó solicitud vía oficio a la Alcaldía de Usaquén para aclarar el tema de estabilidad del Parque Santa Cecilia.

- Se informa que el contratista remite comunicado el día de ayer, pues en la entrega del 1 de marzo por parte del consultor se modificó el estudio de geotecnia, se cambiaron todas las estructuras propuestas pues tomaron el CBR Sumergido a diferencia del anterior, esta situación se refleja en atrasos y sobrecostos para el contrato.

Cambia la cantidad de rellenos, excavación pues las estructuras por ejemplo en Riveras y Chuniza cambiaron así:

	Inicial	Actual
Riveras de Occ.	15	20
Chuniza	15	15.

- Se aclara que la obra va a continuar pues se tiene justificación técnica, pero no es claro ni pertinente cambiar las estructuras durante la ejecución de la obra.

- Se va a ejecutar con el diseño inicial pues ya se pidió material, además en Batio Bonito y Riveras de Occidente ya se compactó la subrasante, se aclara que nos estamos acogiendo a las especificaciones de IDRD

- Se programa recorrido el jueves a las 9:00 am en Riveras de Occidente

ACTA COMITÉ SEGUIMIENTO 7

con el consultor.

* En Santa Cecilia:

Ya se realizó la excavación completa, compactación de subrasante, geotextil, el relleno se inicia hoy.

- Sólo la cancha se está interviniendo, no el sendero.
- Se solicita incluir los bolardos.

* En Rivas de occidente:

- Se va a colocar el relleno
- Los tres senderos se demolieron y se están compactando para iniciar relleno.
- El sendero #4 se usa como sendero peatonal.
- Para los senderos en cruz se realizó cajón para la estructura, por estabilidad.

* Camelia:

- Se realizaron todas las demoliciones
- La comunidad realizó retiro de la virgen.
- Para la red de gas se realizó reporte a la ESP pues se encontraron mangueras superficiales.

* Patio Bonito:

- El contratista manifiesta que el sordinel existente está sentado sobre concreto, por lo cual se debe demoler, la interventoría solicita revisor cuando se retire el sordinel para no hacer doble actividad.

* Chuniza:

- Se realiza demolición de la cancha.
- Sólo está cerrada la cancha, se van a trabajar los senderos alrededor de la cancha en simultáneo con la intervención de ésta.
- Se va a instalar adoquín morado.
- Se incluirán los filtros en la intervención, pues a la fecha la zona no cuenta con drenaje.
- Para el recubrimiento de la cancha en este frente y en Santa Cecilia se evaluará propuesta de diseño en tonalidades de morado.

* Llegó el día de hoy la subsanación a las observaciones del informe técnico mensual # 2.

4. Componente ambiental:

- 4.1. Se informa que el contratista allegó la subsanación a las observaciones del informe mensual, sin embargo persisten algunas, por lo cual se realizó mesa de trabajo el día de hoy.
- 4.2. Se realizó capacitación de cuidado de árboles.



ACTA COMITÉ SEGUIMIENTO 7.

5. Componente SST:

- El informe SST del mes 2 se encuentra aprobado.
- Se solicita realizar el pago de las planillas de seguridad social de los administrativos dentro del periodo, pues se evidencian pagos con mora.
- En recorrido se verifican puntos de hidratación y entrega de EPP.
- Se realiza jornada de orden y aseo en Patio Bonito, pero la comunidad sigue ensuciando y dejando desechos de mascotas en el parque.
- Se realizó visita a los campamentos, se revisó cartelera SST y capacitaciones.
- A la fecha se tienen 27 trabajadores operativos.
- Pendiente documentación de topografía.
- Se solicita revisar la fecha de vencimiento de los PMT
- Se recibieron documentos de ingreso de maquinaria y volquetas.
-

6. Componente calidad:

- Se solicita que los documentos se verifiquen primero por el profesional técnico, se coloque un aval y posterior a ello se remita a interventoría.
- Se solicita remitir soporte semanal de ingreso de materiales, el contratista manifiesta que hoy confirmará fecha de entrega.
- Se solicita entregar el formato de antes de uso para los equipos de topografía.
- Se solicita por parte del contratista evaluar la hoja de vida del Ing Galdino para avalar el cambio de residente.
- Para el acta parcial, se solicita por parte de la entidad remitir los valores por correo electrónico para habilitar la plataforma antes del viernes.

7. Anticipo:

Se han autorizado 4 giros, para el giro 5 y 6 se informa que se remiten por correo electrónico por parte del contratista para revisión.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

Página

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO 7.

ASISTENTES:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:

se anexa registro de firmas de los asistentes al comité.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

ACTA COMITÉ DE SEGUIMIENTO 7.

COMPROMISOS PACTADOS EN		
DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA/ REALIZACIÓN
Entrega actas de vecindad 5 frentes (correo electrónico)	Contratista	12 - 03 - 24.
Entrega APU's NP (subsanción).	Contratista	12 - 03 - 24
Comunicado de definición de alcance	Contratista	Trascurso de la semana
Mesa de trabajo subsanción informe ambiental.	Contratista / Interv	12 - 03 - 24.
Listado semanal ingreso materiales	Contratista	Por Definir.
- Informes mensuales	Contratista / Interv	15 - 03 - 24.
Acta parual	Contratista / Interv	15 - 03 - 24.



LISTADO DE ASISTENCIA

Por favor escanee el código QR para
continuar diligenciando su
información.



TEMA: Comité de seguimiento # 7 Cap 1164-23

dependencia responsable de la
reunión / actividad

Interventoria

Fecha
Día / Mes / Año

12-03-24

Hora:

9:00 am

[illegible]

Tratamiento de datos: Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.